ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

## УПРАВЛЕНИЕ

## Федеральной антимонопольной службы по Омской области

пр-кт К. Маркса, 12 А, г. Омск, 644010, e-mail: to55@fas.gov.ru тел. (3812) 32-06-96, факс (3812) 32-06-96

**Решение № 03-10.1/219-2013**

о признании жалобы необоснованной

|  |  |
| --- | --- |
| 19 июля 2013 г. | г. Омск |

Комиссия Омского УФАС России по контролю в сфере размещения заказов на территории Омской области (далее - Комиссия) в составе:

Иванченко О.И. - и.о. заместителя руководителя Управления, заместителя Председателя Комиссии;

Шевченко А.Н. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа, члена Комиссии;

Вормсбехера А.В. – главного специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа, члена Комиссии;

Алексиной А.П. – главного специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа, члена Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «Сибирская земля» (далее – Заявитель, Общество) на действия территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области (далее – Заказчик) при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения государственного контракта на выполнение кадастровых работ на земельных участках, относящихся к федеральной собственности и расположенных на территории Омской области (извещение № 0152100007113000009) (далее – открытый аукцион),

в присутствии <…>,

УСТАНОВИЛА:

**1.** В Омское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 6937 от 15.07.2013), в которой указано, что документация об аукционе утверждена Заказчиком с нарушением требований Федерального закона от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон «О размещении заказов»), а именно,- при выполнении работ по контракту предусмотрено участие третьего лица (ФГБУ «ФПК Росреестра»), в зависимость от действий которого может быть поставлен подрядчик при выполнении работ по контракту.

Кроме того, Заявитель считает, что в отношении одного из участков проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади участка не требуется.

**2.** На запрос Омского УФАС России (исх. № 03-4853 от 16.07.2013) Заказчиком были представлены материалы открытого аукциона (вх. № 7077 от 18.07.2013).

Из представленных материалов открытого аукциона и информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru (далее - официальный сайт), следует, что 05.07.2013 на указанном сайте Заказчик разместил извещение о проведении открытого аукциона и документацию об аукционе, установив начальную (максимальную) цену государственного контракта 486000 руб.

Из протокола рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе от 18.07.2013 следует, что поступило три заявки на участие в аукционе, все участники размещения заказа допущены к участию в аукционе.

**3.** В результате рассмотрения жалобы заявителя, представленных материалов, пояснений представителей сторон и осуществления в соответствии с частью 5 статьи 17 Федерального закона «О размещении заказов» внеплановой проверки Комиссия установила следующее:

**3.1.** В силу требований пункта 7 части 4 статьи 41.6 Федерального закона «О размещении заказов» документация об открытом аукционе в электронной форме должна содержать место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг.

В соответствии с указанной нормой, Заказчик в пункте 1.4 документации об аукционе, а также в пункте 3.3 Технического задания установил следующие требования к сроку выполнения работ:

*«- представление Заказчику на согласование межевых планов по уточнению границ земельных участков, находящихся в федеральной собственности осуществляется в срок, не превышающий 80 календарных дней с даты заключения государственного контракта;*

*- постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет в орган, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости и получение кадастровых паспортов в течение 120 календарных дней с даты заключения государственного контракта».*

В своей жалобе Заявитель утверждает следующее: *«Исходя из буквального толкования положений п. 1 ст. 3, п. 10. ст. 4, ст. 17, ст. 23 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый учет земельных участков осуществляется исключительно «федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в порядке, установленном Конституцией Российской Федерации и Федеральным конституционным законом от 17 декабря 1997 года N 2-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации", в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости (далее - орган кадастрового учета)». На территории Омской области таким органом является филиал ФГБУ «ФПК Росреестра» по Омской области. Срок кадастрового учет определен ст. 17 вышеуказанного закона и составляет «не более чем двадцать рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете. Функция подрядчика в рамках исполнения обязательств по государственному контракту будет состоять в том, чтобы подать заявление в орган кадастрового учета, соблюдение сроков кадастрового учета является обязанностью органа кадастрового учета и не зависит от подрядчика, при этом заказчиком установлен срок выполнения работ по кадастровому учету который составляет «120 календарных дней с даты заключения государственного контракта»*.

Представитель Заказчика пояснил, что устанавливал срок выполнения работ исходя из сложившейся практики выполнения аналогичных работ и из потребностей заказчика.

Кроме того, в проекте контракта (пункт 7.5) предусмотрено освобождение подрядчика от ответственности за просрочку исполнения обязательств вследствие непреодолимой силы, включая влияние третьих лиц, при условии своевременного извещения другой стороны о возникшем препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по контракту (пункт 7.3 проекта контракта).

Комиссия согласилась с доводами Заказчика и считает, что при утверждении документации об аукционе не было допущено нарушений законодательства о размещении заказов.

**3.2.** В силу требований пункта 4 части 4 статьи 41.5 Федерального закона «О размещении заказов» в извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме указываются предмет контракта с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг.

В соответствии с указанной нормой, Заказчик в извещении о проведении аукциона установил следующие требования к объему выполнения работ:

«Кадастровые работы необходимо выполнить на 15 земельных участках. Перечень и характеристики *земельных участков указаны в приложении № 2 к проекту государственного контракта. Состав и объем работ указаны в техническом задании (приложение № 1 к проекту государственного контракта)»*.

В своей жалобе Заявитель утверждает следующее:

*«Предметом кадастровых работ является земельный участок номер 55:19:040503:20.*

*Согласно сведений публичной кадастровой карты размещенной в сети «Интернет» по адресу: http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/ указанный земельный участок имеет учтенные в ГКН границы и уточненную площадь. Таким образом, в отношении земельного участка 55:19:040503:20 проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ и площади участка не требуется»*.

Представитель Заказчика пояснил, что предметом контракта является выполнение кадастровых работ **по уточнению местоположения** **границ и площадей на участках, указанных в Техническом задании**.

Объем выполняемых работ, а также начальная (максимальная) цена контракта установлены в соответствии с потребностями Заказчика.

От участника размещения заказа требуется **согласие** на выполнение работ на условиях, предусмотренных документацией об аукционе.

Комиссия согласилась с доводами Заказчика и считает, что при утверждении документации об аукционе не было допущено нарушений законодательства о размещении заказов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 6 статьи 60 Федерального закона «О размещении заказов», пунктом 5.6 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы от 26.01.2011 № 30, зарегистрированного в Минюсте РФ 21.03.2011 № 20204, пунктами 3.35 и 3.37 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений, утвержденным приказом ФАС России от 24.07.2012 № 498, зарегистрированного в Минюсте России 01.08.2012 № 25073, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать **необоснованной** жалобу ООО «Сибирская земля» на действия территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Омской области при проведении открытого аукциона в электронной форме (извещение № 0152100007113000009) на право заключения государственного контракта на выполнение кадастровых работ на земельных участках, относящихся к федеральной собственности и расположенных на территории Омской области.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель Председателя Комиссии | О.И.Иванченко |
| Члены Комиссии: | А.Н Шевченко |
|  | А.В.Вормсбехер |
|  | А.П.Алексина |