

В последнее время всё чаще у садоводов появляется возможность подвести к своему участку газ и воду. Поэтому у жителей возникает множество вопросов. Нужно ли как-то по-особенному оборудовать дачный домик, какие документы стоит готовить для подключения? Кроме того, некоторые садовые товарищества стали отключать электроэнергию на зиму. Есть ли для этого основания? На вопросы об обеспечении дачников ресурсами «Четвергу» ответила начальник отдела защиты конкуренции Омского УФАС России Галина Ситникова.



— Галина Павловна, в связи с тёплой погодой многие дачники стремятся пораньше приехать на свои участки. Однако некоторых останавливает именно отсутствие электричества, поскольку в некоторых садоводствах его отключают на зиму. Какими всё-таки правами наделены в этой сфере садоводческие или огороднические товарищества?

— Исключительным правом ограничения и прекращения подачи электроэнергии наделён гарантирующий поставщик электроэнергии. Тем не менее садоводческое или огородническое товарищество может выступать как инициатор или субисполнитель отключения электричества. То есть СНТ может предложить гарантирующему поставщику отключить электроэнергию. Кроме того, члены СНТ имеют право снимать показания приборов учёта, контролировать соблюдение потребителем режима ограничения электроэнергии. Отдельно подчеркну, поскольку товарищество — субисполнитель, то самостоятельно отключать электроэнергию оно (или председатель) может только по поручению гарантирующего поставщика либо при форс-мажорных обстоятельствах — в случае аварии или стихийного бедствия.

При этом важно помнить, что по закону отключить электроэнергию на участке можно, если есть задолженность по оплате услуги или части потерь электрической энергии, возникших в объектах электросетевого хозяйства СНТ (ОНТ), а также в случае аварийной ситуации, требующей отключения электричества в целях безопасности.

Что касается отключения электричества в садоводстве на зиму, если договор энергоснабжения, заключённый товариществом с гарантирующим поставщиком, не содержит специального условия о прекращении электроснабжения в зимний период, то такое отключение электричества будет незаконным. Тогда СНТ или ОНТ вместе с гарантирующим поставщиком несут ответственность перед потребителем. Антимонопольный орган рассматривает такие заявления и, при установлении вины, уполномочен принять меры административного воздействия.

## А У НАС НА ДАЧЕ ГАЗ, А У ВАС?

Но даже если пункт об отключении электроэнергии присутствует в договоре, то граждане, постоянно проживающие на территории товарищества, могут требовать восстановления им подачи электричества, обратившись в суд по месту жительства. Кроме того, в суде можно обжаловать действия товарищества, его председателя, если отключение электроэнергии используется как мера понуждения погасить задолженность за членские взносы, либо в ответ на отказ сдать деньги на ремонт, например, водопровода, электрического кабеля.

— Много ли обращений поступает в УФАС по поводу незаконного отключения электрической энергии? И какие санкции за такие нарушения?

— Большинство заявлений, рассмотренных Омским УФАС России, связано с обжалованием действий председателей садоводческого или огороднического товарищества по отключению электрической энергии либо в садовом доме, либо в СНТ или ОНТ.

За незаконные действия по отключению электроэнергии в садовом доме, а также за препятствование транспортировке воды по водопроводным сетям товарищества антимонопольным органом может быть наложен штраф по статье 9.21 КоАП РФ на СНТ (ОНТ) и его председателя. Размер штрафа составляет на должностных лиц до сорока тысяч рублей, на юридических — до пятисот тысяч рублей.

— Во многих садоводствах электросчётчики вынесены на столбы. Зачем это делается?

— Приборы учёта электроэнергии устанавливаются на опорах для контроля показаний путём снятия их дистанционно, что обеспечивает получение достоверных сведений и позволяет осуществлять расчёты с учётом фактически потреблённых объёмов электричества. Кроме того, такой способ контроля снижает риски воровства электроэнергии.

— Кстати, о воровстве. Как поступить председателю, если стало известно, на каком участке воруют?

— Если под словом «воруют» подразумевается самовольное подключение к электрическим сетям товарищества — бездоговорное

— Каких-либо требований к дому, подлежащему газификации, не предъявляется. Получить технические условия, заключить договор о подключении можно и в том случае, если строительство дома ещё не завершено.

Для газификации дома владелец выбирает один из двух вариантов: можно сначала получить технические условия, а после их выполнения за-

за техприсоединение выдаются бесплатно, то по условиям договора о подключении заявитель оплачивает услуги по подключению — мероприятия по строительству газовой сети от существующей сети до границы земельного участка общего назначения товарищества.

Кроме того, к запросу о выдаче технического условия необходимо собрать пакет документов: правоустанавливающие документы на земельный участок и на дом, если строительство завершено, ситуационный план и другие, указанные в пункте 8 Правил № 1314 постановления правительства. К заявке о заключении договора требуется приложить большее количество документов: правоустанавливающие документы на земельный участок и дом, согласованную топографическую карту участка в масштабе 1:500 и другие. Полный список указан в пункте 69 того же документа.

— Требования по сбору документов для подведения водоснабжения к садовому участку такие же, как и при газификации?

— Да. Требования к заявке и прилагаемым документам, которые подаются в водоснабжающую организацию, едины и содержатся в пунктах 16, 17 Правил № 644, утверждённых правительством России.

Кроме того, садоводческое или огородническое товарищество не является исполнителем коммунальных услуг и не обязано заключать договор холодного водоснабжения. Эти вопросы решаются на общем собрании членов товарищества, спорные вопросы могут быть рассмотрены в судебном порядке. Также судом рассматриваются иски по отключению технической воды для полива. Антимонопольный орган рассматривает жалобы, связанные с отключением холодной воды, если заключён договор холодного водоснабжения от централизованной системы водоснабжения.

— Сейчас во всех товариществах установлены шлагбаумы. Должны ли в товариществе предоставить допуск ресурсоснабжающим организациям для проведения работ?

— На товарищество возложена обязанность не препятствовать проведению на их территории мероприятий по техприсоединению к электрическим сетям.

Тем не менее, что касается газо- и водоснабжения, такого запрета не предусмотрено. Но создавая препятствия в проведении законных работ на территории товарищества, следует помнить, что ресурсоснабжающая организация может обратиться в суд с иском о взыскании убытков.

Беседовала  
Ольга БОРОВАЯ.  
Фото Андрея БАХТЕЕВА.



потребление электрической энергии, то председатель товарищества, выявив такой факт, может обратиться к гарантирующему поставщику, сетевой организации. Они вправе провести проверку, передать материалы в органы полиции. С учётом результатов проверки можно обратиться в суд с иском о взыскании убытков.

В случае надлежащего присоединения и наличия задолженности за потреблённую электроэнергию председатель товарищества вправе инициировать отключение электроэнергии, обратившись к гарантирующему поставщику.

— В некоторых садоводствах началась газификация. Есть ли какие-то требования для газификации дачного дома? Какие документы нужны, чтобы провести трубы к садовому участку?

ключить договор о подключении, техприсоединении, либо можно сразу подать заявку о заключении такого договора. Это — общий порядок.

Особенности газификации садового дома и дома, расположенного в границах территории садоводческого товарищества, заключаются в том, что с запросом о выдаче технических условий или с заявкой на заключение договора о подключении можно обратиться к исполнителю, то есть в газораспределительную организацию, владеющую газопроводом, к которому планируется подключение. При этом в запросе о выдаче технического условия нужно указать максимальный часовой расход газа и нагрузку. Она должна составлять не менее двух кубометров на один дом.

Газификация дома — платная услуга. Если технические условия, информация о плате